

Tribunale di Roma - Sez. Fall.

Fall. n. 54270 di Cappa Consortile srl
Giudice Delegato Dr. Aldo Ruggiero
Curatore avv. Giuseppe Cosentino

* * *

Al Signor Giudice Delegato

Istanza di autorizzazione alla vendita di crediti della procedura

Il curatore del Fall. n. 54270 di Cappa Consortile srl, conferma che il Fallimento, allo stato attuale della procedura vanta i seguenti residui crediti nei confronti di n. 16 Consorzi agrari in LCA, per il complessivo importo di Euro 3.509.562,57=, e nei confronti del C.P. di Federconsorzi per Euro 5.862.583,95= (al netto delle ripartizioni già eseguite pari al 40% concordatario).

Quindi l'importo totale dei crediti residui ammonta ad Euro 9.372.146,52=, somma aggiornata alla data odierna.

• La documentazione in atti prova che l'ammontare dei crediti è certo, e che gli stessi risultano "ammessi" in chirografo allo stato passivo delle procedure di LCA e del C.P. di Federconsorzi. Invece sono incerti la percentuale ed i tempi di realizzo, atteso che, seppure le procedure siano aperte da lungo tempo (10/14 anni), è ancora in corso un articolato contenzioso, e/o sussistono difficoltà nella liquidazione del patrimonio, e/o non si hanno dati e notizie esaustive sulle proposte di concordato presentate dalle LCA ai sensi dell'art. 214 L.F..

• Il Giudice Delegato con provvedimento del 21/04/2005 ha invitato la curatela a valutare la possibilità di una cessione dei crediti, anche al fine di una più sollecita definizione della procedura, e successivamente (21/09/2005) ha disposto di raccogliere "il parere del Comitato dei Creditori per una vendita (con cessione pro-soluto) a trattativa privata, previa idonea pubblicità".

• Il Comitato dei Creditori ha espresso unanime parere favorevole (30/09-3/10/2005).

• Il G.D. ha nominato un CTU, il Dr. Francesco Serao, per la valutazione dei crediti della procedura. E' stata quindi depositata una relazione in data 5/12/2005, e successivamente (1°11/01/2006) sono stati chiesti chiarimenti al CTU in riferimento alla specifica valutazione di alcuni crediti, per i quali appariva più difficile determinare il potenziale valore di realizzo.

• Con la relazione depositata il 20/1/2006 il CTU Dr. Francesco Serao ha precisato come, a proprio giudizio, tutti i crediti abbiano la possibilità di un potenziale (parziale) realizzo, quindi possano essere ceduti in unico lotto, e valuta il prezzo in Euro 150.000,00=.

* * *

Pertanto il curatore, visto il parere favorevole del Comitato dei creditori, ed esaminata la relazione del CTU Dr. Francesco Serao,

ch i e d e

che il signor Giudice Delegato, salva ogni diversa determinazione, voglia autorizzare la vendita a trattativa privata, con cessione pro-soluto, ed in unico lotto dei sottoindicati crediti (per il totale importo di Euro 9.372.146,52), nello

stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritti e valutati dal CTU, e precisamente:

*(Cassa di
Credito Agrario
Cassa di Credito
di Piacenza)*

a) Crediti verso i seguenti Consorzi Agrari in LCA: 1) CAI di Como Sondrio Euro 641.293,64=, 2) CAI di Lucca e Massa Carrara Euro 231.256,25=, 3) CAI di Ragusa e Siracusa Euro 100.537,65=, 4) CAI di Roma e Frosinone Euro 333.359,60=, 5) CAP di Benevento Euro 22.985,00= 6) CAP di Caserta Euro 50.439,91=, 7) CAP di Ferrara Euro 201.117,12=, 8) CAP di Firenze Euro 149.109,45=, 9) CAP di Nuoro Euro 388.690,02=, 10) CAP di Pavia Euro 450.026,83=, 11) CAP di Pistoia Euro 303.530,38=, 12) CAP di Rovigo Euro 108.774,95=, 13) CAP di Torino Euro 2.342,46=, 14) CAP di Novara Euro 96.322,65=, 15) CAP di Arezzo Euro 29.406,45=, 16) CAP di Perugia Euro 400.370,21=.

b) Credito residuo nei confronti del C.P. di Federconsorzi, pari ad Euro 5.862.583,95= (residuo al netto del 40% già corrisposto).

Il curatore ritiene opportuno che la vendita sia autorizzata ad un prezzo non inferiore al valore di stima del CTU, pari ad Euro 150.000,00=, con imposte di trasferimento ed ogni ulteriore spesa ed onere di qualsiasi natura a carico dell'acquirente.

Si chiede di eseguire idonea pubblicità su quotidiani e su un sito internet (Corriere della Sera, Porta Portese, e sito www.portaleaste.com).

E' opportuno che le offerte, accompagnate da idonea cauzione (con assegno intestato alla procedura), siano depositate in cancelleria nei tempi fissati dalla S.V.; e che le offerte stesse siano irrevocabili per un periodo minimo di tempo ed accompagnate dalla espressa accettazione dell'obbligo di partecipare all'eventuale gara fissata dal G.D., in presenza di più offerte, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione.

Ci rimettiamo ad ogni ulteriore determinazione del signor G.D..

Con osservanza.

Roma li 1 febbraio 2006

Il curatore
(avv. Giuseppe Cosentino)

Si allegano:

- elenco aggiornato dei crediti da vendere;
- prospetto aggiornato redatto dall'avv. C. Migliazzo;
- scheda di valutazione (del CTU - aggiornata al 20/01/2006);
- copia della relazione del CTU con allegati;
- parere favorevole del comitato dei creditori.

